



## KUNDMACHUNG

FWP Änderung 0.12

### „Mittergoggitsch“

Gemäß §38 (6) iVm §39 (1) Z3 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 in der Fassung LGBl 117/2017 hat der Gemeinderat der Gemeinde Nestelbach bei Graz im Rahmen seiner Sitzung am **18.09.2019** beschlossen, die im Folgenden beschriebene 12. Änderung (planliche Darstellung samt dazugehörigem Wortlaut und Erläuterungsbericht) im Flächenwidmungsplan, VF 0.12, vorzunehmen.

#### BESCHREIBUNG DER ÄNDERUNG

- 1) Die Grundstücke 1822/2 (TF), 1814/1(TF), 1816/2 (TF) und 1815/1 (TF) KG 63247 Langeegg, in einem Gesamtausmaß von ca. 1.970 m<sup>2</sup>, werden als Bauland der Kategorie „Dorfgebiet“ (DO) gemäß § 30 (1) Z7 StROG 2010 idF LGBl 117/2017 mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,6 ausgewiesen.
- 2) Die Grundstücke 1822/2 (TF), 1814/1(TF), 1816/2 (TF), 1815/1 (TF) und 1816/1 (TF) KG 63247 Langeegg, in einem Gesamtausmaß von ca. 785 m<sup>2</sup>, werden als Verkehrsfläche gemäß §32 (1) StROG 2010 idF LGBl 117/2017 ausgewiesen.
- 3) Das Grundstück 1822/2 (TF) KG 63247 Langeegg, im Ausmaß von ca. 400 m<sup>2</sup>, wird als Freiland gemäß §33 (1) StROG 2010 idF LGBl 117/2017 ausgewiesen.

Die planliche Darstellung (Projekt-Nr. 2018/04), bestehend aus Alt- und Neu-Zustand, verfasst von MALEK Herbst Architekten ZT GmbH, stellt einen Bestandteil dieses Beschlusses dar.

Die Anhörung der Anrainer und Betroffenen sowie Übermittlung der Anhörungsunterlagen an die zuständige Abteilung des Amtes der Stmk. Landesregierung wurde im Sinne des §39 (1) Z3 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl 117/2017 durchgeführt.

Diese Verordnung tritt gemäß §92 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967 idF LGBl 131/2014 mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tage in Kraft.

angeschlagen am: 25.09.2019

abgenommen am: 09.10.2019

