



Bearbeiter: Valentina Zepitz

Nestelbach bei Graz, am 12.01.2021

GZ: 131-9-K3/2020-vz

Betreff: Kundmachung und Ladung  
Zu- und Umbau beim bestehenden teilunterkellerten Einfamilienwohnhaus mit  
Nebengebäude sowie Garage mit Abstellraum und Errichtung einer Lärmschutzwand

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 12.11.2020 hat Frau Silly Anna, Kogelbuchstraße 3, 8302 Nestelbach bei Graz gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks **Zu- und Umbau beim bestehenden teilunterkellerten Einfamilienwohnhaus mit Nebengebäude sowie Garage mit Abstellraum und Errichtung einer Lärmschutzwand** auf dem Grundstücken Nr.: .3, KG: Langegg, EZ: 344 u. Nr.: 14/2, KG: Langegg, EZ: 344 angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Donnerstag, den 28.01.2021, um 14:00 Uhr**

**an Ort und Stelle in 8302 Nestelbach bei Graz, Kogelbuchstraße 3**

anberaumt.

Verhandlungsleiter: BGM Ing. Klaus Steinberger

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.



Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird vorab darauf hingewiesen, dass im Umfeld der Bauverhandlung aufgrund der Corona-Virus-Pandemie die entsprechenden, vorschriftsmäßigen Schutzbestimmungen von allen anwesenden Beteiligten einzuhalten sind!

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. Bauwerber/Eigentümer    | <b>Anna Silly</b><br>Kogelbuchstraße 3, 8302 Nestelbach bei Graz                             |
| 2. Anrainer                | <b>Michael Eberl</b><br>Naglergasse 73/5, 8010 Graz  |
| 3.                         | <b>Manuela Gaber</b><br>Kogelbuch 18/2, 8302 Nestelbach bei Graz                             |
| 4.                         | <b>Maria Gaber</b><br>Kogelbuch 20, 8302 Nestelbach bei Graz                                 |
| 5.                         | <b>Roman Gaber</b><br>Kogelbuch 20, 8302 Nestelbach bei Graz                                 |
| 6.                         | <b>Rudolf Gaber</b><br>Kogelbuch 16, 8302 Nestelbach bei Graz                                |
| 7.                         | <b>Romana Harrer</b><br>Stenzengreith 16, 8061 Gutenberg-Stenzengreith                       |
| 8.                         | <b>Richard Königsberger</b><br>Kogelbuchstraße 34, 8302 Nestelbach bei Graz                  |
| 9.                         | <b>Land Steiermark (Landesstraßenverwaltung)</b><br>Landhausgasse 7, 8010 Graz               |
| 10.                        | <b>Harald Ottitsch</b><br>Kogelbuch 14, 8302 Nestelbach bei Graz                             |
| 11.                        | <b>Maria Saletz</b><br>Kogelbuch 21, 8302 Nestelbach bei Graz                                |
| 12.                        | <b>Anna Silly</b><br>Kogelbuchstraße 3, 8302 Nestelbach bei Graz                             |
| 13. Bausachverständiger    | <b>Architekt Dipl. Ing. Christian Meier</b><br>Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 19, 8042 Graz      |
| 14. Planverfasser          | <b>DI BMST Gerd Müller Planung - örtliche Bauaufsicht</b><br>Kraindorf 13, 9300 St Veit/Glan |
| 15. Sonstiger Beteiligter  | <b>Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH (FN 64439 p)</b><br>Gartengasse 36, 8200 Gleisdorf            |
| 16.                        | <b>Gemeinde Nestelbach bei Graz - Bauhof</b><br>Kirchplatz 8, 8302 Nestelbach bei Graz       |
| 17. Rauchfangkehrermeister | <b>Kassegger Paul e.U.</b><br>Kirchberg an der Raab 82, 8324 Kirchberg an der Raab           |

Der Bürgermeister

Ing. Klaus Steinberger eh.