



Bearbeiter: Karin Probst

Nestelbach bei Graz, am 07.10.2020

GZ: 131-9-K37/2020-kap  
Betreff: Kundmachung und Ladung  
Nutzungsänderung - Ausbau eines bestehenden Dachgeschoßes,  
Zubau einer Eingangsüberdachung

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 10.09.2020 haben Herr Wassermann Johann, Kogelbuch 37, 8302 Nestelbach bei Graz u. Frau Potocnik Ursula, Kogelbuch 37, 8302 Nestelbach bei Graz gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks **Nutzungsänderung - Ausbau eines bestehenden Dachgeschoßes, Zubau einer Eingangsüberdachung** auf dem Grundstück Nr.: **361/3**, KG: **Nestelbach**, EZ: **385** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Donnerstag, den 22.10.2020, um ca. 15:00 Uhr  
in 8302 Nestelbach bei Graz, Kogelbuch 37**

anberaunt.

Verhandlungsleiter: BGM Ing. Klaus Steinberger

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister  
Ing. Klaus Steinberger eh.

Angeschlagen am: 07.10.2020  
Abgenommen am: 22.10.2020

