



Bearbeiter: Valentina Zepitz

Nestelbach bei Graz, am 12.01.2021

GZ: 131-9-NBB78/2021-vz  
Betreff: Kundmachung und Ladung  
Errichtung Einfamilienwohnhaus

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 22.12.2020 haben Herr Perlet Robert, Hans Resel-Gasse 18/2, 8075 Hart bei Graz u. Frau Culap Jelena, Hans Resel-Gasse 18/2, 8075 Hart bei Graz gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks **Errichtung Einfamilienwohnhaus** auf dem Grundstück Nr.: **312/2**, KG: **Mitterlaßnitz**, EZ: **274** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Donnerstag, den 28.01.2021, um 10:00 Uhr**

**an Ort und Stelle in 8302 Nestelbach bei Graz, Nestelbachberg 78**

anberaumt.

Verhandlungsleiter: BGM Ing. Klaus Steinberger

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.



Es wird vorab darauf hingewiesen, dass im Umfeld der Bauverhandlung aufgrund der Corona-Virus-Pandemie die entsprechenden, vorschriftsmäßigen Schutzbestimmungen von allen anwesenden Beteiligten einzuhalten sind!

1. Bauwerber/Eigentümer **Jelena Culap**  
Hans Resel-Gasse 18/2, 8075 Hart bei Graz
2. **Robert Perlet**  
Hans Resel-Gasse 18/2, 8075 Hart bei Graz
3. Anrainer **Brigitte Flecker**  
Nestelbachberg 67, 8302 Nestelbach bei Graz
4. **Ing. Michael Gildemeister**  
Nestelbachberg 62, 8302 Nestelbach bei Graz
5. **Mag. Anika Harb**  
Nestelbachberg 62, 8302 Nestelbach bei Graz
6. **Thomas Liebisch**  
Nestelbachberg 67, 8302 Nestelbach bei Graz
7. **Heidmarie Maier**  
Am Quellenhof 20/Stg. 3/1, 8301 Laßnitzhöhe
8. **Marija Majer**  
Hauptstraße 52/Top W15, 8301 Laßnitzhöhe
9. **Matija Majer**  
Hauptstraße 52/Top W15, 8301 Laßnitzhöhe
10. **Arnulf Mittendorfer**  
Nestelbachberg 65, 8302 Nestelbach bei Graz
11. **Bernadett Nagy**  
Johann-Weitzer-Weg 16/4, 8041 Graz
12. **Notare Dr. Frizberg, Dr Fürnschuß, Dr. Klaftenegger Partnerschaft**  
**Verlass nach:** Voit Bruno  
**Verlass nach:** Meißl Ferdinand  
notariat@notare-ffk.at
13. **Öffentliches Gut (Straßen und Wege)**  
Gemeindeamt Nestelbach, Österreich, 8302 Nestelbach bei Graz
14. **Heinz Pachernegg**  
Ringsteinerweg 30d/6, 8075 Hart bei Graz
15. **Helmut Potzinger**  
Nestelbachberg 30, 8302 Nestelbach bei Graz
16. **Wolfgang Potzinger**  
Nestelbachberg 28, 8302 Nestelbach bei Graz
17. **Römisch-katholische Pfarrfründe in Nestelbach**  
Nestelbach, Österreich, 8302 Nestelbach bei Graz
18. **Constantin Rűf**  
August-Musger-Gasse 32/2, 8010 Graz
19. **Ing. Hannes Schulz**  
Schulzweg 16/Stg. 1, 8301 Laßnitzhöhe
20. **Magdalena Senger**  
Fernersiedlung 30/1, 8850 Murau
21. **Árpád Tóth**  
Johann-Weitzer-Weg 16/4, 8041 Graz
22. **Dipl.-Ing. (FH) Sascha Uhlmann**  
Franz-Reinisch-Weg 23, 8073 Feldkirchen bei Graz
23. **Ermentrud Voit**  
Dorfplatz 18/Top 4, 8302 Nestelbach bei Graz

24. **Dipl.-Ing. Peter Winter**  
Nußbaumerstraße 35d/6, 8042 Graz
25. **Tanja Winter**  
Schulzweg 4, 8301 Laßnitzhöhe
26. Bausachverständiger **Architekt Dipl. Ing. Christian Meier**  
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 19, 8042 Graz
27. Planverfasser **idealHAUS gmbh**  
Hauptstraße 174, 8141 Unterpremstätten
28. Sonstiger Beteiligter **Energie Steiermark Kunden GmbH**  
Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
29. **Gemeinde Nestelbach bei Graz - Bauhof**  
Kirchplatz 8, 8302 Nestelbach bei Graz

Der Bürgermeister

Ing. Klaus Steinberger eh.