

# KUNDMACHUNG

ÖEK Änderung 0.04

## „Bereich A „Hütterege“ und Bereich B „Langegg-Ort“

Gemäß §24 (7) iVm §24a des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 in der Fassung LGBl 6/2020 hat der Gemeinderat der Gemeinde Nestelbach bei Graz im Rahmen seiner Sitzung am 10.02.2021 beschlossen, die im Folgenden beschriebene 4. Änderung (planliche Darstellung samt dazugehörigem Wortlaut und Erläuterungsbericht) im Örtlichen Entwicklungskonzept, VF 0.04, vorzunehmen.

### BESCHREIBUNG DER ÄNDERUNG

1) Bereich A)

Die Grundstücke 41/8 (TF), 41/11, 41/12, 41/7, .46 und 41/2 KG 63257 Mitterlaßnitz, in einem Gesamtausmaß von ca. 6.595 m<sup>2</sup>, werden als Gebiet mit baulicher Entwicklung Wohnen festgelegt.

2) Bereich B)

Die Grundstücke 99/3 und 99/1 (TF) KG 63247 Langegg, in einem Gesamtausmaß von ca. 2.180 m<sup>2</sup>, werden als Bereich mit 2 Funktionen (Wohnen und Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete) festgelegt.

#### Entwicklungsgrenzen

Im Süden wird eine absolute siedlungspolitische Entwicklungsgrenze mit der Nr. 5 (Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes) festgelegt. Im Westen wird eine relative siedlungspolitische Entwicklungsgrenze mit der Nr. 1 (Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten) und im Osten im Ausmaß etwa einer Bauplatztiefe von Norden ausgehend eine relative Entwicklungsgrenze mit der Nr. 1 und südlich weiterführend eine absolute Entwicklungsgrenze mit der Nr. 1 festgelegt.

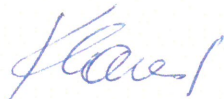
Die Plandarstellungen (Projekt-Nr. 2020/47), bestehend aus Alt- und Neu-Zustand, verfasst von Malek Herbst Raumordnungs GmbH, stellen einen Bestandteil dieses Beschlusses dar.

Die gegenständliche Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes wurde gemäß §24 (7) iVm §24a StROG 2010 idF LGBl 6/2020 im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Diese Verordnung tritt gemäß §92 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967 idF LGBl 34/2020 mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tage in Kraft.

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:



(Bgm. Ing. Klaus Steinberger)



angeschlagen am: 15. Februar 2021

abgenommen am: .....