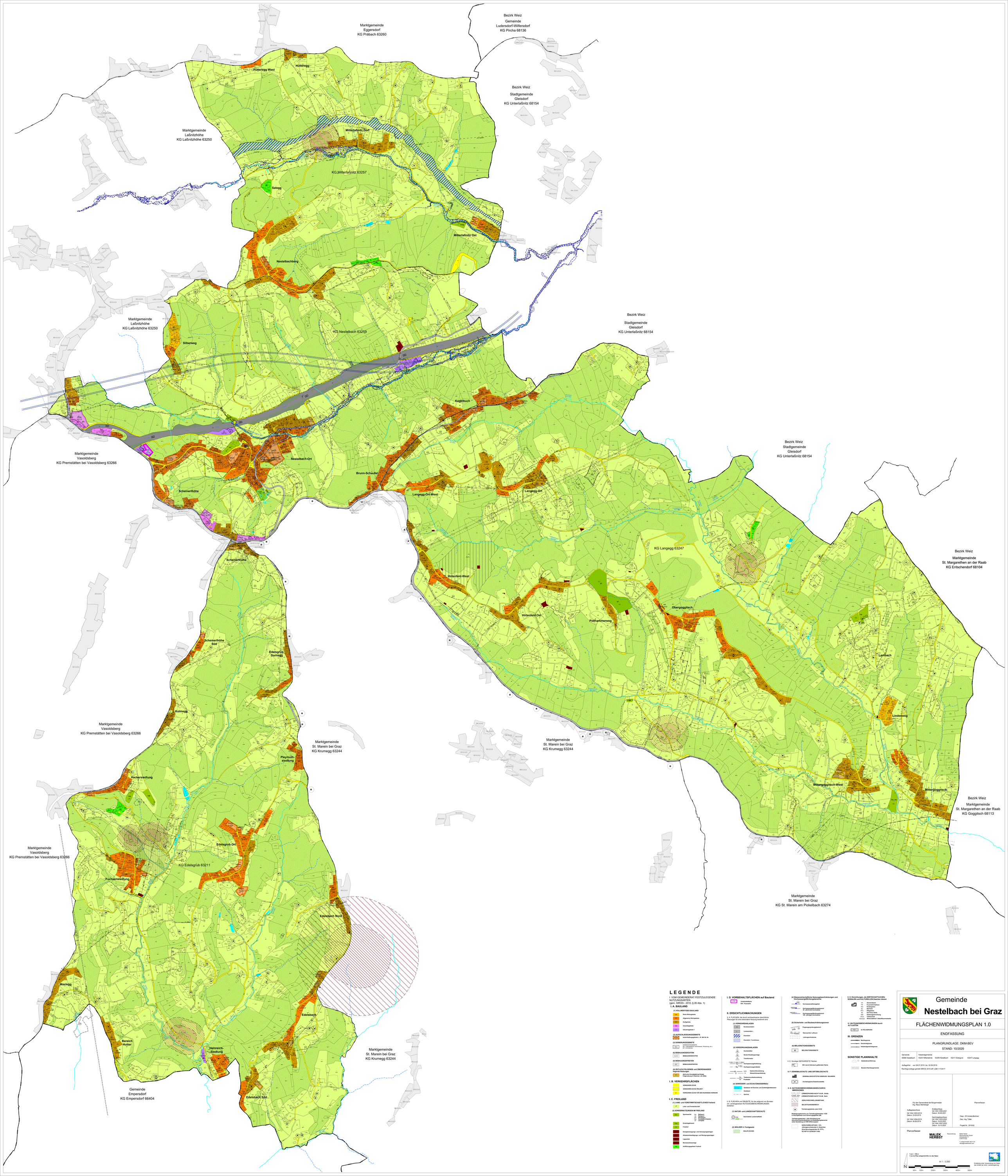

LEGENDE

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN
(gem. StROG - 2010, § 26 Abs. 1)

I. A. BAULAND

(1) VOLLWERTIGES BAULAND

- WR Reine Wohngebiete
- AW Allgemeine Wohngebiete
- DO Dorfgebiete
- GG Gemischtgebiete
- GI Industriegebiete I
- GI Industriegebiete II

(2) AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE

- WA(fw) / GI(fw) Aufschließungsgebiete, z. B. WA fw. Nr.

(3) SANIERUNGSGEBIETE

- S Sanierungsgebiete
  Art der Sanierung/Erhaltungsziel: Rutschung, etc.)
  S z. B. Erhaltungsziel: 1 = Ortskern

(5) BEBAUUNGSDICHTEN

- 0,3-0,8 BEBAUUNGSDICHTEN

(6) BEBAUUNGSFRISTEN

- BF 01.01.2016 BEBAUUNGSFRISTEN

(9) ZEITLICH FOLGENDE und ÜBEREINANDER liegende Nutzungen

- ZFN_1 ZEITLICH FOLGENDE NUTZUNG
  Folgenutzung in Klammer, z.B. (WA)

I. B. VERKEHRSFLÄCHEN

- VERKEHRSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE PROJEKT
- P VERKEHRSFLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR

I. C. FREILAND

(1) LAND- und FORSTWIRTSCHAFTLICHES Freiland

- LF Land- und Forstwirtschaft

(2) SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

- SPO Sportanlagen
  - FKP Fußballplatz
  - TP Tennisplatz
  - BP Beachsport
  - HP Handballsportplatz
  - LP LaPlaPlatz
- ERH Erholungsfläche
- SO Friedhof
- Energieversorgungs- und Versorgungsanlagen
- Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen
- Lagerplätze
- Biomassebereitstellung
- sfg Aufforstungsgebiete Freiland

I. D. VORBEHALTSFLÄCHEN auf Bauland

- FW Vorbehaltsfläche
  FW: Feuerwehr

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

II. A. FLÄCHEN, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind

(1) VERKEHRSANLAGEN

- A-2 Bundesstraße A-2
- L Landesstraße L
- Eisenbahn
- Eisenbahn-Tunnelstrecke

(2) VERSORGUNGSANLAGEN

- Hochspannungsleitung
- Sende-Empfangsanlage
- Transformator
- 2 (20kV) 0 (110kV) 4 (380kV) Hochspannungsmastbezeichnung
- 380 Hochspannungsmastbaulast
- GWD Gasschutzdrehkolben
- W Wasserhauptverteilung
- TEL Telekommunikationsleitung
- FW Erdkabel

(4) GEWÄSSER- und SCHUTZWASSERBAU

- Gewässer mit Nummer und Zuständigkeitsbereich
- Gewässer
- Gerinne

II. B. FLÄCHEN und OBJEKTE, für die aufgrund von Bundes- od. Landesgesetzen NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN bestehen

(1) NATUR- und LANDSCHAFTSSCHUTZ

- 1338 Geschützter Landschaftsteil

(2) WÄLDER II. Forstgesetz

- WALDFLÄCHEN

(4) Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche

- Hochwasserabflussgebiet
- HQ100 A Hochwassergefährdungsbereich 30 - jährlicher Hochwasser
- HQ300 A Hochwassergefährdungsbereich 100 - jährliger Hochwasser

(5) Sicherheits- und Baubeschränkungszonen

- FPB Flugsicherungsbrückenbereich
- FB 100/200m Überwachter Luftraum
- Leitungsschutzzone

(6) MELIORATIONSGEBIETE

- MG MELIORATIONSGEBIETE

II. E. Sonstige GEFÄHRDETE Flächen

- ERH durch Erdrutsch gefährdete Fläche

II. F. DENKMALSCHUTZ- UND ORTSBILDSCHUTZ

- DENKMALGESCHÜTZTES GEBÄUDE / BAUWERK
- AZ Archäologische Bodenfundstätte

II. G. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN

- LärmS Nacht LärmS Tag LÄRMSIMPONEN NACHT 45 dB - Straße
- LärmS Nacht LärmS Tag LÄRMSIMPONEN NACHT 45 dB - Bahn
- GERUCHSBELÄSTIGTES GEBIET
- BELÄSTIGUNGSBEREICH
- Tierhaltungsbetrieb unter GVE
- Belastungsbereiche von Tierhaltungsbetrieben >GVE in Immigebieten und Sanierungsgebiete (NB)
- Tierhaltungsbetriebe > GVE (Überlastung der Immigebiete durch Geruchsimmissionen sowie Überlastung im FWP-Differenzgebiet)
- GERUCHSBELASTUNG > 10% Jahreswarnhäufigkeiten 6. Entwicklungsbereichsgutachten Dr. STTL, SZ ARTH-COMBERT-adq.

II. H. Einrichtungen, die WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN und KULTURELLEN Zwecken dienen

- GB Gemeindeamt
- FW Feuerwehrhaus
- KG Kindergarten
- BG Bücherei
- PFH Pfarrheim
- PL Pfarrplatz
- RK Rot Kreuz Stelle
- SW Seelsorgeeinrichtung
- ERG Ergänzung
- (Vorschlag) Wirtschaftshof / Abbauflächen/Altstoffsammelstelle

II. I. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN durch ALTLASTEN

- A ALTLAGERUNG

III. GRENZEN

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

SONSTIGE PLANINHALTE

- Gebäudeeinführung
- NR 63244 Bauland Nachtargemeinde

Gemeinde Nestelbach bei Graz

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 1.0

ENDFASSUNG

PLANGRUNDLAGE: DKM-BEV
STAND: 10/2020

Gemeinde	Katastralgemeinde			
60866 Nestelbach	63257 Mitterlaßnitz	63259 Nestelbach	63211 Edelsgrub	63247 Langegg

Auflagefrist: von 08.07.2019 bis 02.09.2019
Rechtsgrundlage gemäß StROG 2010 idF LGBl. 117/2017

Für den Gemeinderat der Bürgermeister
Ing. Klaus Sterberger

Auflagebeschluss
GZ: 004-1003-2019
Datum: 23.05.2019

GZ: 004-1004-2019
Datum: 26.06.2019

Endbeschluss
GZ: 004-1005-2021
Datum: 30.06.2021

Nachträgebeschluss
GZ: 004-1003-2022
Datum: 15.09.2022
GZ: 004-1007-2022
Datum: 19.10.2022

Planverfasser

Gesehen:
Gez.: DI Vorstandlechner
Gez.: Ing. Totter

Planverfasser

MALEK HERBST
Raumordnung

Malek Herbst
Raumordnungs GmbH
Hauptplatz 23
A-8010 Graz

T +43/0316 681 667-0 DI
office@malekherbst.com

Projekt Nr.: 201552

1 cm = 50 m
1 cm im Plan entspricht 50 m in der Natur

M 1 : 5.000

N 50m 100m 200m 300m 400m 500m

Erstellung unter Verwendung von Daten des Amtes der amk. Landesregierung