



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Gemeinde Nestelbach bei Graz
Dorfplatz 2
8302 Nestelbach bei Graz

Anlagenreferat

Baurecht

Bearb.: Mag. Raffael Elis
Tel.: +43 (316) 7075-406
Fax: +43 (316) 7075-333
E-Mail:
bhgu_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-65895/2025-4

Graz, am 15.04.2025

Ggst.: Steyrische Zeug-Druckerei GmbH, 8302 Nestelbach bei Graz,
Hauptstraße 55, Grst. Nr. 36/2, KG 63259 Nestelbach,
Nutzungsänderung zur gewerblichen Nutzung, Zu- und Umbau,
Erweiterung der Parkplatzflächen, Geländeänderungen
baurechtliche Bewilligung

K U N D M A C H U N G

(öffentliche Bekanntmachung)

Die Steyrische Zeug-Druckerei GmbH hat um die Erteilung der *baurechtlichen Bewilligung* für die Nutzungsänderung zur gewerblichen Nutzung, Zu- und Umbau, Erweiterung der Parkplatzflächen, Geländeänderungen auf dem Standort 8302 Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 55, Grst. Nr. 36/2, KG 63259 Nestelbach, angesucht.

Hierüber wird zur Erstellung von Befund und Gutachten die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Montag, den 28.04.2025, 09:00 Uhr,

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

An Ort und Stelle: 8302 Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 55



Aufforderung an den/die Betreiber/in bzw. den/die Konsenswerber/in:

- Für die Verhandlung möge eine **Sitzgelegenheit samt Tisch** für ca. 8 Personen mit **Stromanschluss** (für die Protokollerstellung am PC) vorbereitet werden
- An der Verhandlung möge eine mit der Betriebsanlage und dem Ansuchen **vertraute Person** teilnehmen
- **Atteste** (Elektro-Attest, CE-Konformitätserklärungen, Inbetriebnahmeatteste etc.) und sonstige relevante Unterlagen mögen griffbereit gehalten werden

Rechtsgrundlagen:

- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung
- §§ 19, 29 Steiermärkisches Baugesetz – Stmk. BauG, LGBl. Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung, in Verbindung mit § 1 der Steiermärkischen Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl. Nr. 1/2013 in der geltenden Fassung

Verhandlungsleiter: Mag. Raffael Elis

Am Tag der Verhandlung erreichbar unter: +43 (676) 86640046

Rechte der Nachbarn:

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können **selbst** zur Verhandlung kommen oder sich von einer **bevollmächtigten Person** vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Werktag **vor** der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag **vor** der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder spätestens während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten **verlieren Sie Ihre Parteistellung**.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

Für den Parteienverkehr ist, mit Ausnahme von dringenden Fällen, eine vorherige telefonische Terminvereinbarung erforderlich!

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Raffael Elis
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Steyrische Zeug-Druckerei GmbH, Vasoldsberg 18, 8076 Vasoldsberg, mit Zustellnachweis (RSb)
2. DI Michael Fruhmann, per E-Mail
3. Gemeinde Nestelbach bei Graz, Dorfplatz 2, 8302 Nestelbach bei Graz, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung (ohne Personen- und Adressdaten!) an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese Kundmachung ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der BH-GU zu übermitteln.
Die Kundmachung (ohne Personen- und Adressdaten!) kann auch auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht werden.
Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen.
4. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Fr. Dlin Victoria Reicher, BSc, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "B bau"
5. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, Herrn DI Jürgen Fauland, Landhausgasse 7, 8010 Graz, per ELAK
6. Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung Bürgerservicestelle/Amtstafel, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel (ohne Personen- und Adressdaten!) bis zum 25.04.2025 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung)
7. Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung - Innerer Dienst, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Kundmachung auf der Internetseite der BH-GU (ohne Personen- und Adressdaten!) bis zum 25.04.2025 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung, per E-Mail
8. Josef Damisch, Silberweg 1, 8302 Nestelbach bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Mag. Doris Stiksl, Mitterlaßnitz 5, 8302 Nestelbach bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Johann Häusl, Rettenbach 108, 8081 Pirching am Traubenberg, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Franz Harald Stix, Hauptstraße 49/2, 8302 Nestelbach bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Mag. Manfred Leopold Liebmann-Scheiderer, Rastbühelstraße 138, 8301 Hart bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Florian Langmann, Pirching 200, 8081 Pirching am Traubenberg, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Nicole Scheiderer, Altenmarkt bei Riegersburg 155, 8333 Riegersburg, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Gudrun Klara Stix, Hauptstraße 48, 8302 Nestelbach bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
16. GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H., Plüddemanngasse 107, 8042 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
17. alpha nova Betriebsgesellschaft mbH, Idlhofgasse 59-63, 8020 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)

 Das Land Steiermark	Unterzeichner	Land Steiermark
	Datum/Zeit-UTC	2025-04-16T07:57:02+02:00
Prüfinformation	Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert. Hinweise zur Prüfung dieser elektronischen Signatur bzw. der Echtheit des Ausdrucks finden Sie unter https://as.stmk.gv.at	