



Bearbeiter: Valentina Zepitz

Nestelbach bei Graz, am 20.01.2026

GZ: 131-9-ML32/2026-vz

Betreff: **Kundmachung und Ladung**  
Umbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses, Ausbau des Dachgeschoßes,  
Nutzungsänderung, Zubau einer Terrasse mit Überdachung und Eingangsüberdachung

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 19.01.2026 haben Herr Hacker Manuel Stephan, Großsteinbach 225/1, 8265 Großsteinbach u. Frau Kirchschlager Sabrina, Großsteinbach 225/1, 8265 Großsteinbach gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBI. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks **Umbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses, Ausbau des Dachgeschoßes, Nutzungsänderung, Zubau einer Terrasse mit Überdachung und Eingangsüberdachung** auf den Grundstücken Nr.: **446**, KG: **Mitterlaßnitz** u. Nr.: **447/3**, KG: **Mitterlaßnitz**, Nr.: **444/3**, KG: **Mitterlaßnitz** - künftig **Grst.Nr. 446 KG Mitterlaßnitz EZ: NEU** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBI. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Donnerstag, den 05.02.2026, um 09:00 Uhr**

**an Ort und Stelle in 8302 Nestelbach bei Graz, Mitterlaßnitz 32**

anberaumt.

Verhandlungsleiter: BGM Ing. Klaus Steinberger

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten muss der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Ing. Klaus Steinberger eh.

