Gemeinde
Nestelbach bei Graz

Politischer Bezirk Graz-Umgebung
Dorfplatz 2 · 8302 Nestelbach bei Graz
Tel.: +43 3133 2208 · Fax: DW-14
E-Mail: gde@nestelbach-graz.gv.at
Web: www.nestelbach-graz.gv.at

Bearbeiter: Valentina Zepitz
Nestelbach bei Graz, am 09.11.2026

GZ: 131-9-E295/2026-vz

Betreff: Kundmachung und Ladung
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer überdachten Abstellfläche für 2 PKW, einer Luftwärmepumpe, PV-Anlage sowie Geländeveränderungen

Kundmachung und Ladung
zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 15.10.2026 haben Herr Oberlerchner Lukas, Brauquartier 15/169, 8055 Graz und Frau Oberlerchner Magdalena, Brauquartier 15/169, 8055 Graz gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer überdachten Abstellfläche für 2 PKW, einer Luftwärmepumpe, PV-Anlage sowie Geländeveränderungen** auf dem Grundstück Nr.: **819/1**, KG: **Edelsgrub**, EZ: **520** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 23.11.2026, um 14:00 Uhr an Ort und Stelle in

8302 Nestelbach bei Graz, auf dem Grundstück-Nr. 819/1, KG Edelsgrub

anberaumt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Ing. Klaus Steinberger

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten muss der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister
Ing. Klaus Steinberger eh.